

Hausordnung

Damit alle Gäste eine angenehme Zeit in unserer Ferienwohnung verbringen können, bitten wir Sie, die folgende Hausordnung einzuhalten.

Mit der Buchung bzw. dem Einzug in unsere Wohnung erkennen Sie diese Hausordnung an.

Allgemeines

Sollten Sie etwas an der Einrichtung oder am Inventar vermissen oder Hilfe benötigen, informieren Sie uns bitte umgehend.

Niemand beschädigt absichtlich Gegenstände – sollte dennoch einmal etwas zu Bruch gehen, bitten wir Sie, uns dies sofort mitzuteilen, damit wir den Schaden nicht erst nach Ihrer Abreise bei der Endreinigung feststellen.

Für die ersten Tage stellen wir Ihnen Klopapier, Geschirrspültabs, Müllsäcke (bereits in den Mülleimern) usw. zur Verfügung. Für den weiteren Aufenthalt bitten wir Sie, diese selbst zu besorgen.

Bezahlung

Der komplette Mietbetrag ist bei Bezug oder bei Abreise der Wohnung in bar oder frühzeitig per Überweisung zu entrichten.

Eine eventuell geleistete Anzahlung wird selbstverständlich angerechnet.

Kreditkarten, EC-Karten oder Schecks können wir leider nicht akzeptieren.

Check-in / Check-out

- **Check-in:** ab 15:00 Uhr
- **Check-out:** bis spätestens 09:00 Uhr

Wir bitten Sie, den Check-out pünktlich einzuhalten.

Elternaufsicht

Eltern haften für ihre Kinder.

Im Sinne einer guten Nachbarschaft bitten wir darum, lautes Trampeln, Schreien sowie Türenknallen zu vermeiden.

Wir, die Familie Gstrein, bewohnen die oberen Wohnungen und ersuchen um gegenseitige Rücksichtnahme.

Müllentsorgung

Müll und Abfälle sind selbstständig zu entsorgen.

Bitte trennen Sie den Müll in unserem Müllraum (links von der Eingangstüre) wie folgt:

- Restmüll
- Plastik
- Papier
- Buntglas
- Weißglas

Bei Nichteinhaltung der Müll-Abfalltrennung berechnen wir eine Gebühr von € 100,-.

Nichtraucherwohnung

Das Rauchen ist in der Ferienwohnung sowie im gesamten Haus **nicht erlaubt**.

Am Balkon darf geraucht werden – bitte verwenden Sie dafür den vorgesehenen Aschenbecher.

Parken

Für Ihr Fahrzeug steht Ihnen ein Parkplatz auf dem Gelände zur Verfügung.

Reinigung

Bitte leeren und reinigen Sie den Kühlschrank vor der Abreise.

Geschirr, Besteck, Töpfe und Küchengeräte (Kaffeemaschine, Toaster, Wasserkocher usw.) sind ausschließlich sauber wieder in die Schränke einzuräumen.

Bitte halten Sie auch Kühlschrank, Gefrierfach und Backofen in dem Zustand, wie Sie diese vorgefunden haben.

In Spülbecken, Waschbecken, Dusche und WC dürfen **keine** Abfälle, Essensreste, Hygieneartikel, Fette oder andere Flüssigkeiten entsorgt werden, da es sonst zu Verstopfungen kommen kann.

Haustiere

Haustiere sind in unserer Ferienwohnung nicht erlaubt.

Ruhezeiten

Die gesetzliche Nachtruhe gilt von **22:00 Uhr bis 07:00 Uhr**.

Schlüssel

Die Schlüssel zu Ihrer Ferienwohnung passen auch für die Haustüre sowie den Skiraum. Bitte geben Sie die Schlüssel nicht an Außenstehende weiter.

Bei Verlust haftet der Mieter bis zur Höhe der Wiederbeschaffungskosten in Höhe von **€ 15,00**.

Haftung

Für mitgebrachte Wertgegenstände sowie für Unfälle übernehmen wir keine Haftung. Bitte achten Sie beim Verlassen der Wohnung darauf, dass sämtliche Lichter ausgeschaltet sind – Umwelt und Vermieter danken es Ihnen.

Zweckentfremdung der Wohnung

Es ist ausdrücklich **nicht gestattet**, hausfremde Personen in der Ferienwohnung zu empfangen oder deren Fahrzeuge auf unserem Gelände zu parken. Partys sind nicht erlaubt.

Die Ferienwohnung dient ausschließlich Wohn- und Erholungszwecken. Musikanlagen dürfen nur in Zimmerlautstärke betrieben werden. Bei Geräten mit Bass ist dieser vollständig auszuschalten.

Kündigung

Bei wiederholtem Verstoß gegen die Mietbedingungen ist der Vermieter berechtigt, den Mietvertrag einseitig zu kündigen.

Der Gast hat die Ferienwohnung in diesem Fall unverzüglich zu verlassen. Ein Anspruch auf Rückerstattung des Mietpreises besteht nicht.

Früher Check-in / Später Check-out

Ein früher Check-in oder später Check-out ist nur nach vorheriger Anfrage und bei Verfügbarkeit möglich.

- **Früher Check-in ab 08:00 Uhr: € 50,00**
- **Später Check-out bis 13:00 Uhr: € 50,00**

Ski und Snowboards

Links neben der Eingangstüre befindet sich der Skiraum mit Skischuhwärmer. Dort können Sie Ihre Ski- und Snowboardausrüstung unterbringen.

Sorgfaltspflicht

Der Mieter verpflichtet sich, das Mietobjekt pfleglich zu behandeln und dafür zu sorgen, dass auch Mitreisende diese Hausordnung einhalten.

Bitte gehen Sie sorgfältig mit Staubsauger und Föhn um – diese sind keine Spielzeuge. Bei Schäden oder Mängeln haftet der Mieter bis zur Höhe der Wiederbeschaffungskosten.

Die Wohnung darf **nicht** mit Berg- oder Skischuhen betreten werden. Für Skischuhe ist ausschließlich der Skiraum zu nutzen.